

Số: 129/TB-CCTHADS

Tiêu Cần, ngày 04 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31/2020/QĐST-DS cùng ngày 09/11/2020; số: 46/2020/QĐST-DS cùng ngày 16/11/2020; số: 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 91; 92; 93; 94; 95; 96; 97; 98; 99; 100; 101; 102; 103; 104; 105; 106; 107; 108; 109; 110; 111; 112; 113; 114; 115; 116/2020/QĐST-DS cùng ngày 18/11/2020; số: 329; 330/2020/QĐST-DS cùng ngày 11/12/2020; số: 779; 780; 781; 782/2021/QĐST-DS cùng ngày 01/02/2021; số: 1204; 1205; 1206; 1207; 1208; 1209; 1210; 1211; 1212; 1213; 1214; 1215; 1216; 1217; 1218; 1219; 1220; 1221; 1222; 1223; 1224; 1225; 1226; 1227; 1228; 1229; 1230; 1231; 1232; 1233; 1234; 1235; 1236; 1237; 1238; 1239; 1240; 1241; 1242; 1243; 1244/2021/QĐST-DS cùng ngày 04/6/2021; số: 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37/2021/QĐST-DS cùng ngày 28/12/2021; số: 22/2022/DSST ngày 11/02/2022; số: 69/2022/DSST ngày 10 tháng 6 năm 2022; số: 182/2022/DSST ngày 20 tháng 9 năm 2022 và số: 220/2022/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tiêu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 250; 253; 256; 259; 262; 265; 268; 271; 274; 277; 280; 286; 289; 292; 295; 298; 301; 304/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/11/2020; số: 315; 321; 323; 325; 351; 353; 355; 357; 359; 361; 367; 369; 475; 476; 477; 478; 479; 480; 481; 482; 504; 505; 506; 507; 508; 509; 510; 511; 512; 513; 514; 529; 530; 531; 532; 533; 534; 535; 536; 537; 538/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/12/2020; số: 854; 855/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/12/2020; số: 1153/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2021; số 2556; 2557; 2558; 2559; 2605; 2847; 2849; 2851; 2853/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/3/2021; số: 3625//QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2021; số: 457; 458; 459; 460; 461; 462; 463; 464; 465; 466; 647; 468; 469; 470; 471; 472; 473; 474; 475; 476; 477; 478; 479; 480; 481; 482; 483; 489; 490; 491; 492; 493; 494; 495; 496; 497; 542; 552; 554; 556; 558; 560; 562; 564; 566; 568; 570; 572; 574; 576; 578; 580; 582; 584; 586; 588; 590; 5592; 594; 596; 598; 600; 602; 604; 606; 608; 610; 612; 614; 616; 618; 620; 662/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/12/2021; số: 884; 885; 886; 887; 885; 886; 887; 888; 889; 890; 891; 892; 893/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/3/2022; số: 968/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2022; số: 1175/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022; số: 80; 94/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 10 năm 2022 và số số: 470; 474; 504; 507; 508/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiêu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cưỡng chế kê biên của ông Sơn Sa Mai, sinh năm 1980; bà Thạch Thị Kim Lành, sinh năm 1982, cùng địa chỉ: ấp Ô Trôm, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất các thửa số 110, diện tích 2.234,4m², tờ bản đồ số 24, loại đất LUC, đất tọa lạc tại: ấp Ô Trao, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh do ông Sơn Sa Mai, bà Thạch Thị Kim Lành đứng tên quyền sử dụng đất, đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 757, có số đo 30,04m;
- Hướng Tây giáp tờ bản đồ số 23, có số đo 29,07m;
- Hướng Nam giáp thửa 748, có số đo 73,98m.
- Hướng Bắc giáp kênh, có số đo 77,02m.

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá thực tế của các tài sản cưỡng chế kê biên để làm giá khởi điểm ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên lựa chọn các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

- Công ty thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai Công ty thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 120/TB-BTC ngày 31/12/2019.

- Công ty thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/ĐN-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá và thẩm định giá; Thông tư số 39/2014/TT-BTP ngày 23/8/2014 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/ĐN-CP ngày 06/8/2013; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*Bao gồm chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá*).

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ năng lực gồm:

- Hồ sơ pháp lý Công ty thẩm định giá;
- Bảng mô tả năng lực Công ty;

- Thư chào dịch vụ thẩm định giá;
- Danh sách Công ty thẩm định giá đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020 của Bộ Tài chính;
- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 05/4/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiều Cần, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: ấp Cây Hẹ, xã Phú Cần, huyện Tiều Cần, tỉnh Trà Vinh (trong giờ hành chính). SĐT: 02943.822.092.

Vậy chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiều Cần, tỉnh Trà Vinh thông báo đề các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký tham gia theo Luật định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tiều Cần;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Sa Oanh